

Svendborg d. 25.11.2021
Sag nr. 20087

Helhedsplan

Falkenbjerg & Hyrdebjerg

For Svendborg Boligselskab af 16. jan. 1945 & Domea

Forslag til fremtidssikring for Falkenbjerg nr. 1-25 samt Hyrdebjerg 1-21



Svendborg Boligselskab
Af 16. jan. 1945

domea.dk

Indholdsfortegnelse

Svendborg Boligselskab	1
Af 16. jan. 1945	1
Svendborg Boligselskab	1
Af 16. jan. 1945	1
1. Generelt	2
1.0 Baggrund	2
1.1 Grundlæggende info for afdelingen	4
1.2 Boligtyper	5
2. Budgetark	6
3. Forbedringer	7
3.1 Falkenbjerg - Tagudskiftning	7
3.2 Falkenbjerg Øst og Vest – Fremtidssikring af bad og toilet i ekst. rammer.....	9
3.3 Hyrdebjerg, vest – Ombygning af bad og toilet i ekst. rammer.	11
3.4 Hyrdebjerg, øst – Ombygning af bad i ekst. rammer	13
3.5 Falkenbjerg – Fugt og opretning belægning	16
3.6 Falkenbjerg og Hyldebjerg – Spildevand og LAR.	19
3.7 Falkenbjerg – Direkte fjernvarmeforsyning	19
3.8 Hyrdebjerg – Ydervægge (afventer termografering).....	19
3.9 Falkenbjerg - Ydervægge (afventer termografering).....	19
3.10 Falkenbjerg og Hyrdebjerg - Ventilation	19
5. Fotos fra besigtigelse	20
5.1 Falkenbjerg	20
5.2 Hyrdebjerg - Vest	21
5.3 Hyrdebjerg - Øst	21
6. Bilag – tegninger C&W Arkitekter	22
6.1 Falkenbjerg – Vest - Forslag nyt toilet og bad	22
6.2 Falkenbjerg – Øst - Forslag nyt toilet og bad	22
6.3 Hyrdebjerg – Vest	23
6.3 Hyrdebjerg – Øst.....	24
7. Bilag – Gennemgang af HVAC-installationer v. Rambøll	25
8. Bilag – Gennemgang af tag v. Stig Trøst	26
9. Bilag – Tv-inspektion af kloak	27
10. Bilag – Miljøscreening.....	28

1. Generelt

1.0 Baggrund

Svendborg Boligselskab af 16. jan. 1945, Domea, og rådgiverteamet bestående af C&W Arkitekter A/S og Rambøll Ingeniører har arbejdet med denne redegørelse for at gøre boligområderne afdeling 135-51 Falkenbjerg og Hyrdebjerg i Svendborg til et mere attraktivt og fremtidssikret boligområde.

Helhedsplanens fokus ligger på et tiltrængt generelt løft for de bygningsmæssige forbedringer, herunder også muligheder for ombygning og fremtidssikring af boligernes indretning, for derved at boligselskabet ikke begrænses ved fastholdelse eller tilgang af nye beboere.

Målet med helhedsplanen er generelt at højne livskvaliteten for nuværende og fremtidige beboere, gennem et forbedret indeklima, opretning og tilpasning af boligene, samt ikke mindst en større tilgængelighed, og derved en mere fremtidssikret disponering.

Boligerne er opført som rækkehuse fra slut 1940 til start 1950 med i alt 46 boliger. Boligerne er opført i 1½ plan med røde teglsten samt røde tegltage med vinduespartier og døre i træ. Alle boligerne har egen have med mulighed for opstilling af skur på den dertil hørende grund. Ligeledes er der mulighed for parkering samt evt. etablering af carport. Der er fælles sti system med adgang til vej og f.eks. skur i have.

Klimaskærmen er overvejende intakt på begge bebyggelser.

Falkenbjerg er med original tagbelægning, tegl, som er beskrevet i notat af Stig Trøst, porøs og udtjent. Hvorfor denne påtænkes udskiftet. Facadesten i tegl står pæn og vedligeholdt med intakte fuger, med facadepartier i træ/alu af nyere dato.

Hyrdebjerg er med udskiftet tagbelægning anslået for 10-15 år siden, og fremstår som nyere teglsten. Facadesten i tegl står pæn og vedligeholdt med intakte fuger, gavle mod Vest er dog muret om i 2013 med nye sten og fuger, antagelig på samme tid som omlægning af tagbeklædning. Facadepartier i træ/alu af nyere dato.

Boligerne kendetegnes for en stor bevaringsværdig kvalitet, som er en uovertruffen repræsentant for datidens arkitektur, der er dog ikke tale om klassificering i SAVE. I Kommuneplan for Svendborg er området udpeget med fokus på tidstypisk arkitektur, hvor området indenfor kort tid vil blive medtaget i en bevarende lokalplan.

Boligkvartererne ligger centralt placeret i Svendborg, tæt på naturområder og indkøbsmuligheder. Boligernes beliggenhed og indretning gør, at der er stor søgning til disse boliger, hvor fraflytning er yderst sjælden.

Ved en gennemgang af boligernes stand viser det sig, at tidens tand har sat sine spor, hvilken også er tydeliggjort i rapport for tagkonstruktion udfærdiget af Stig Trøst samt rapport for installationer udfærdiget af Rambøll. Dette viser sig bl.a. ved tagbelægningen på Falkenbjerg, samt generelt på installationer for både boligerne Falkenbjerg og Hyrdebjerg. Desforuden er installationer generelt meget nedslidte ligeså køkkenindretning og bad med toilet. Krybekældre optimeres med varmeisolering.

Der arbejdes med at etablere nye bad og toilet i eksisterende rammer, hvor der i en del af boligerne ændres, således bad placeres på 1. sal. Derved opnås en tidssvarende funktion og et samlet badeværelse findes i boligens areal.

Der er ved gennemgang ikke udfærdiget destruktive indgreb, hvorfor der ikke er kendskab til miljøfarlige stoffer. Derfor skal der påregnes en miljøscreening, for en yderligere fastlæggelse samt efterfølgende vurdering af miljøfremmende stoffer.

Ligeledes vil der pågå en generel spildevandsseparation samt etablering af LAR regnvandsbede.

Gennemføres planlagte fremtidssikring, vil afdeling Falkenbjerg drage fordel af lavere varmeudgifter, da lofter efterisoleres og loftlemme udskiftes.

Afdeling Hyrdebjerg vil opnå bedre funktionalitet samt tilgængelighed, da badeværelser i ulige numre sammenlægges med toiletter til fremtidig toilet.

Begge afdelinger kan se frem til lavere varmeudgifter, da gamle installationer udskiftes. Ligeledes vil indeklimaet i begge afdelinger forbedres markant hvis etablering af mekanisk ventilation gennemføres, som minimum i badeværelser.

Rambøll har udfærdiget undersøgelse for miljøfremmende stoffer i de byggematerialer, som berøres i forbindelse med renoveringen. Der er udtaget prøver, der viser at der er påvist materialer som farligt affald, der skal håndteres forsvarligt ved nedbrydning. Det kan nævnes at der er fundet spor efter asbest, zink, chrom, bly. Samt pcb. Ved renovering skal bortskaffet affald sikres, at disse stoffer ikke spredes, og bortskaffes i henhold til Svendborg Kommunes retningslinjer. Ligeledes skal der ved udbud i nedbrydningsentreprisen beskrives nøje håndtering i forbindelse med nedbrydning, samt i forbindelse med bortskaffelse.

1.1 Grundlæggende info for afdelingen

Adresser: Falkenbjerg nr. 1-25
Hyrdebjerg nr. 1-21

Byggeår: Falkenbjerg: 1951
Hyrdebjerg: 1948

Arkitekt: Falkenbjerg: Ferd. Jensen
Hyrdebjerg: Frants Mortensen

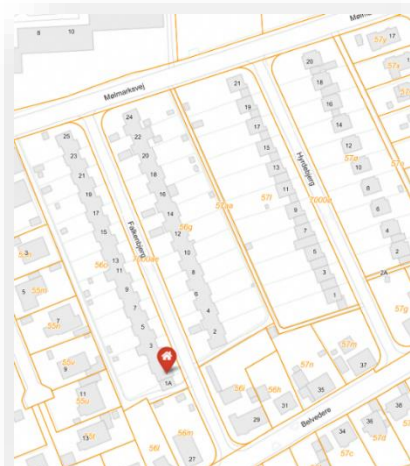
Matr.nr.: Falkenbjerg ulige numre: 56 o
Falkenbjerg lige numre: 56 g
Hyrdebjerg ulige numre: 57 l
Hyrdebjerg ulige numre: 57 ø

Eksisterende forhold

Antal boliger: Falkenbjerg: 25 stk.
Hyrdebjerg: 21 stk.
1 stk. varmecentral placeret i Falkenbjerg 1A

Boligtyper: Falkenbjerg: 2 stk. (lige og ulige)
Hyrdebjerg: 2 stk. (lige og ulige)

Fordeling: Falkenbjerg: 13 stk. ulige numre
12 stk. lige numre
Hyrdebjerg: 11 stk. ulige numre
10 stk. lige numre



1.2 Boligtyper

Bebyggelsen består af 4 forskellige boligtyper fordelt som på nedenstående oversigt.

Falkenbjerg: Type Vest (Ulige numre)

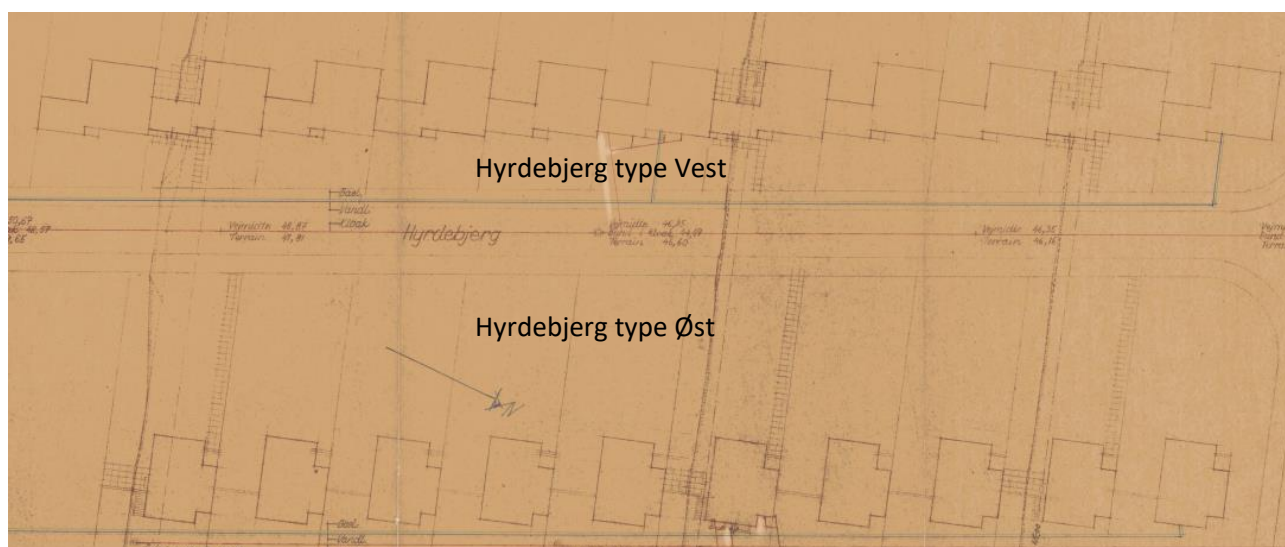
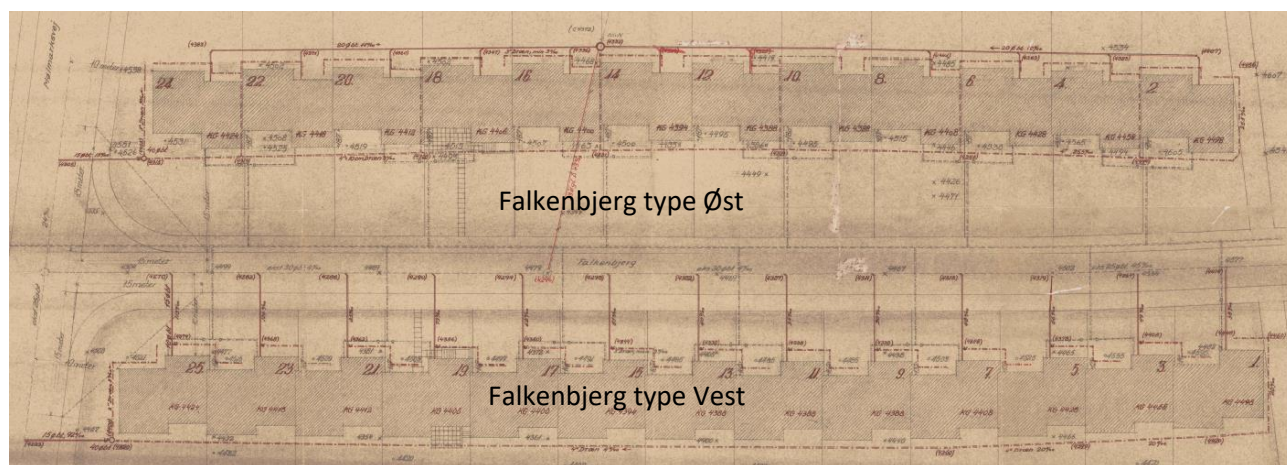
Type Øst (Lige numre)

Hyrdebjerg: Type Vest (Ulige numre)

Type Øst (Lige numre)

Boligerne i Falkenbjerg er med forskudt plan – dvs. ca. 5. trappetrin op til næste plan fra entré.

Boligerne i Hyrdebjerg har regulær 1. sal.



2. Budgetark

Helhedsplan for renovering af 46 boliger henholdsvis:

Falkenbjerg: 25 stk.

Hyrdebjerg: 21 stk.

Varmecentral: 1 stk. placeret i Falkenbjerg 1A

Der henvises til budgetark 13551 dateret 16.08.2021

3. Forbedringer

3.1 Falkenbjerg - Tagudskiftning

Tagopbygning på Falkenbjerg viser nødvendigheden af renovering og istandsættelse iht. rapport for tagkonstruktion udfærdiget af Stig Trøst. Der er en del tagsten med afskalninger eller direkte delamineringer, og de deraf kommende utætheder og evt. fygesne i tagrum i vintermåneder.

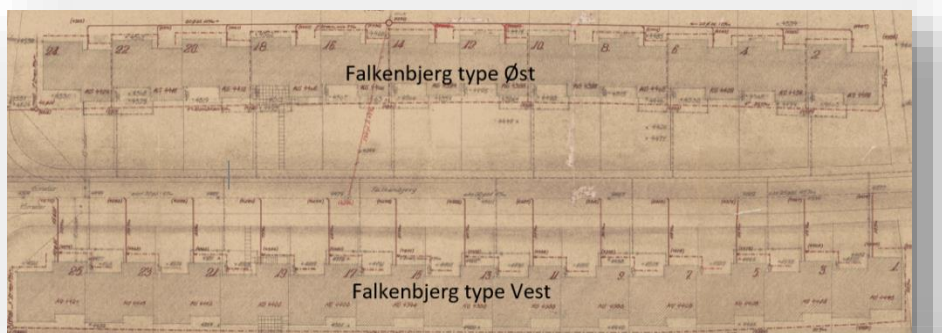
Varmetab fra rør i tagrum, da disse installationer ikke er isoleret, er dog medvirkende til en hurtig udtørring af indtrængning af vand/sne. Vand/sne er derved langsomt fordampet og har tilsyneladende ikke endnu medført større skade, dog er der tegn på mindre rådgreb i tagkonstruktionen. Dette fremgår i rapport for installationer udfærdiget af Rambøll. Ved installationerne har der igennem årene været en del forsikringssager med større følgeskader, som med fordel kunne løses ved en omlægning i forbindelse med tagudskiftningen.

Ved renovering af tag vil varmeinstallation og varmtvandsrør etc. blive blotlagt, og da installation ved en gennemgang udført af Rambøll er vurderet af oprindelige eller af ændre dato, udskiftes rørføring til nye rør.

Ved en renovering af tagopbygning samt de deraf kommende følgearbejder som tæt dampspærre inkl., herunder også opretning af spær, isolering på lofter, loftlemme, nedtagning af skorstene samt nye installationer i loftrum, vil boligerne være bedre rustet fremadrettet.

Konstruktivt rettes spærhoveder op og man forsøger at øge isolering med stor fokus på de nuværende løsninger ved tagfod og gavle. Teknisk får man udlagt 50 mm isolering på eksisterende lofter hvorpå dampspærre placeres og herefter isoleres efter nuværende gældende krav. Det er vurderet at ekst. skrå stern kan genbruges, også efter en mindre forhøjning af tag, grundet isolering.

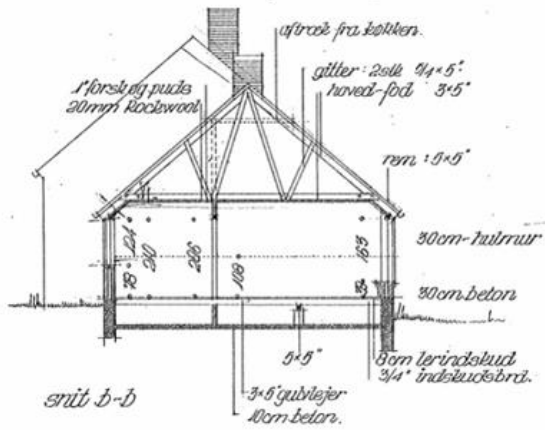
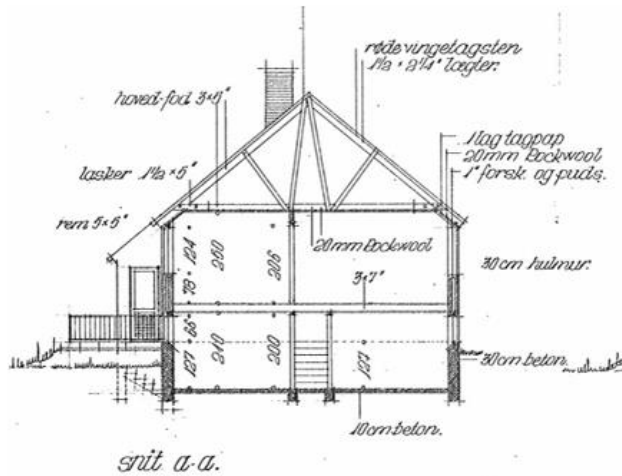
Gavle skal dog påmures, evt. med udførelse af mørtelpude, hvor der ved denne løsning stadig vil være en fastholdelse af den oprindelige arkitektur.



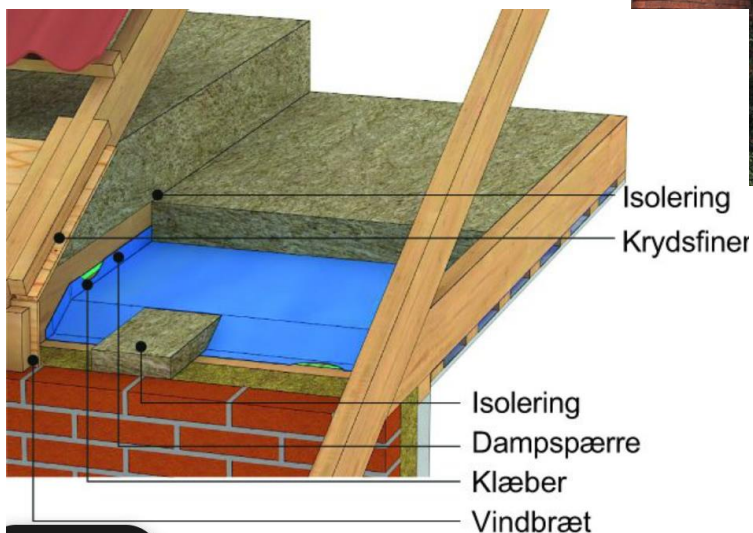
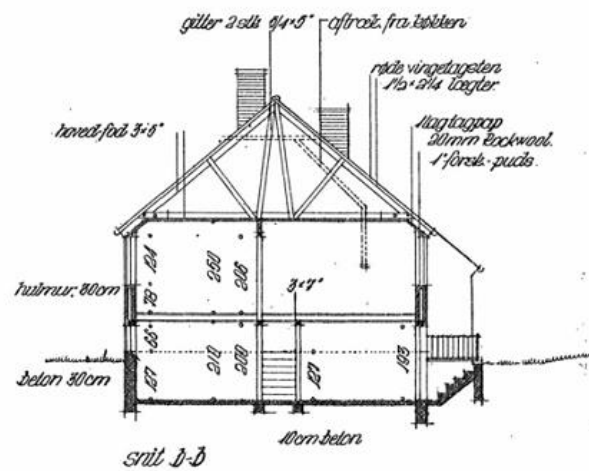
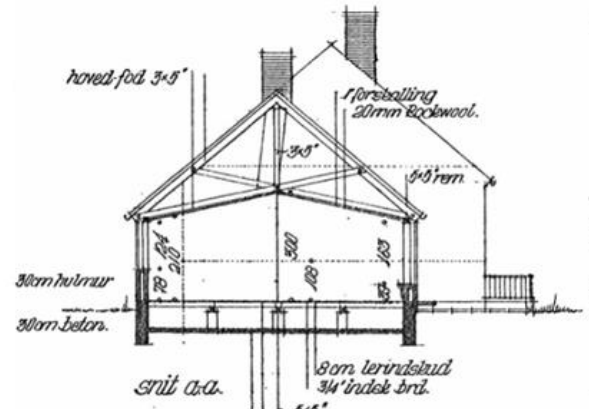
Økonomi

Estimat i alt: = **kr. 8.104.669,00 kr. inkl. moms**

Falkebjerg Vest/ulige



Falkebjerg Øst/lige



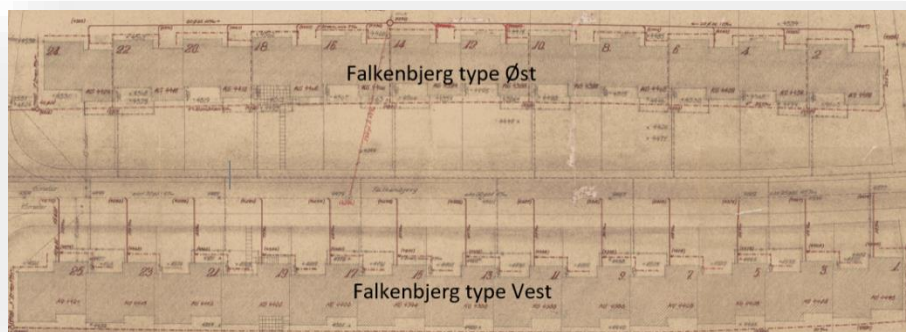
3.2 Falkenbjerg Øst og Vest – Fremtidssikring af bad og toilet i ekst. rammer.

Eksisterende indretning samt disponering af bad og toilet er utidssvarende, hvorfor der udføres en fremtidssikring af bad og toilet, dog i de eksisterende rammer.

Denne fremtidssikring, har også fokus på ventilation og aftræk, idet vi lever anderledes i dag, end da boligerne blev opført, - vi går bl.a. mere i bad, hvorved vi tilfører mere fugt i boligen, end den er konstrueret til at kunne optage.

En renovering af bad og toilet vil gøre boligerne mere tidssvarende, samtidig vil den tilføre en øget komfort og brugsværdi for beboere.

Nuværende installationers stand er ikke tidssvarende, hvor beboere oplever gentagne brud på vand- og varmeinstallation iht. gennemgang udført af Rambøll, hvorfor alle installationer renoveres.



3.3 Hyrdebjerg, vest – Ombygning af bad og toilet i ekst. rammer.

Eksisterende indretning samt disponering af bad og toilet på 1. sal er utidssvarende, hvorfor der udføres en fremtidssikring.

Eksisterende toilet er indrettet i separat rum uden håndvask. Brus og håndvask er i separat rum. De to separate rum på 1. sal bibeholdes, dog monteres håndvask i toiletrum og nyt ovenlys.

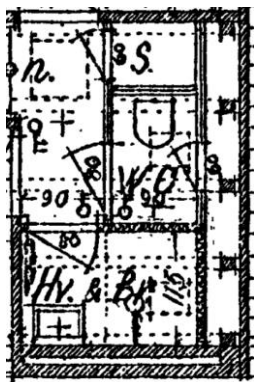
Denne fremtidssikring, har også fokus på ventilation og aftræk, idet vi lever anderledes i dag, end da boligerne blev opført, - vi går bl.a. mere i bad, hvorved vi tilfører mere fugt i boligen, end den er konstrueret til at kunne optage. En renovering af bad og toilet vil gøre boligerne mere tidssvarende, samtidig vil den tilføre en øget komfort og brugsværdi for beboere.

Nuværende installationers stand er ikke tidssvarende, hvor beboere oplever gentagne brud på vand- og varmeinstallation iht. gennemgang udført af Rambøll, hvorfor alle installationer renoveres.

Adgang til boliger skal reguleres i udvendig belægning. Der er differentiering i eksisterende belægninger, hvorfor der for nogle boliger bliver tale om en regulering af ekst. flisebelægning idet der er op til 30 cm niveauforskel fra adgangsvej Falkenbjerg til indgangsdør, hvor der for andre boliger kun vil være tale om en regulering af terræn for terrasser.

Landsbygefonden støtter de udgifter, der relaterer sig til at føre håndvask ind i toiletrum. Dog ønsker afdelingen at sammenlægge toilet og bad til ét rum, som illustreret på side 12.

Hyrdebjerg – Vest – eksisterende 1. sal:



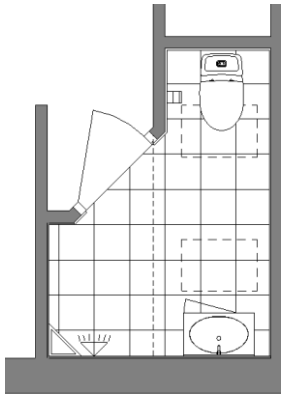
Planudsnit eksisterende 1. sal med opgang via trappe fra stueplan til rum med toilet, rum med håndvask og brus, samt skabsrum og værelse.

I eksisterende rum med toilet samt rum med håndvask og brus er mindre og ældre ovenlys.

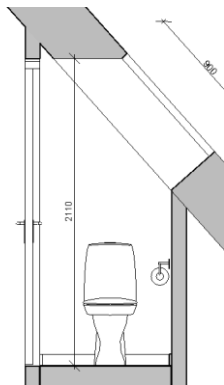
Forslag til nyindretning:

Stueplan: Stueplan bibeholdes uændret, som udhus.

1 sal:



Forslag til indretning af nyt toiletrum med håndvask og brus, hvor eksisterende mindre opdelte rum sammenlægges. Eksisterende ældre ovenlys bibeholdes, men lysninger udskiftes for bedre tætning/isolering.



Forslag til indretning af nyt toiletrum med håndvask, hvor eksisterende mindre opdelte rum sammenlægges til et toiletrum. Eksisterende ældre ovenlys bibeholdes, men lysninger udskiftes for bedre tætning/isolering.

Økonomi

Estimat i alt **kr. 3.355,00 inkl. moms**

3.4 Hyrdebjerg, øst – Ombygning af bad i ekst. rammer .

Eksisterende indretning samt disponering af bad og toilet er utidssvarende, hvorfor der udføres en ombygning, dog i de eksisterende rammer. Boligerne er udstyret med bad i kælderen, med forholdsvis lav højde til loftet, uden gode ventilationsmuligheder, deraf udfordringer med fugt, og der dermed langt fra tidssvarende. Et bad i kælderen er desuden uden for boligens areal, så boligerne kan reelt karakteriseres ved, ikke at have et rigtigt badeværelse i dag.

Denne ombygning, har også fokus på ventilation og aftræk, idet vi lever anderledes i dag, end da boligerne blev opført, - vi går bl.a. mere i bad, hvorved vi tilfører mere fugt i boligen, end den er konstrueret til at kunne optage. For at kunne skabe nutidssvarende rammer i bad toilet på 1. sal, og dermed skabe tilstrækkelig 'ståhøjde' ved sanitetsgenstande, etableres kvist i eksisterende tagflade.

Badeværelse flyttes længere ind i boligareal for at øge komfort. Volumen i rummet, ståhøjde – etableres ved at montere en kvist i tagfladen, hvor denne isætning af kvist skal behandles i dialog med Svendborg Kommune, da bebyggelsen påtænkes at blive omfattet af en bevarende lokalplan, samt at æstetikken for området er et fokuspunkt.

En renovering af bad og toilet vil gøre boligerne mere tidssvarende, samtidig vil den tilføre en øget komfort og brugsværdi for beboere.

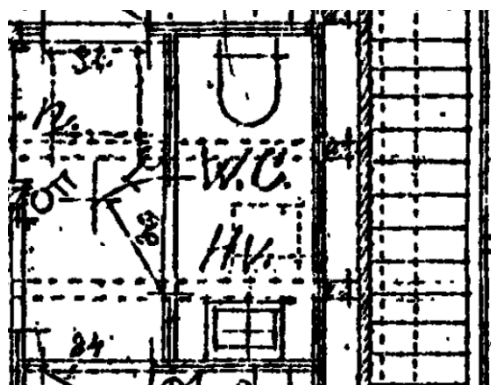
Nuværende installationers stand er ikke tidssvarende, hvor beboere oplever gentagne brud på vand- og varmeinstallation iht. gennemgang udført af Rambøll, hvorfor alle installationer renoveres.

Landsbygefonden støtter de udgifter, der relaterer sig til at føre håndvask ind i toiletrum.

Dog ønsker afdelingen at sammenlægge toilet og bad til ét rum, som illustreret på side 14.

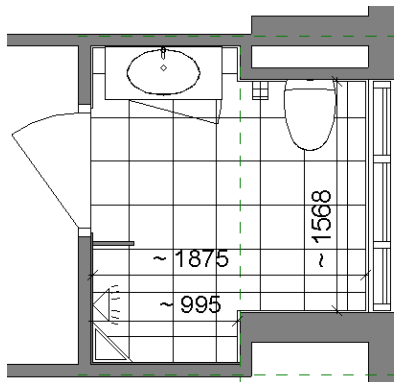
Indretning/ ombygning af toilet og bad sker i eksisterende rammer med inddragelse af skunk, hvor der opsættes ny kvist. Endelig indretning af nyt toilet og bad samt kvistløsning skal aftales og afklares i den endelige projektering mellem Landsbygefonden og Svendborg Kommune ift. den bedste funktionelle, holdbare og ikke mindst arkitektoniske løsning.

Hyrdebjerg - Øst – eksisterende 1. sal:



Planudsnit eksisterende 1. sal med opgang via trappe fra stueplan til rum med toilet og håndvask, samt værelser
Eksisterende ældre ovenlys, to stk.

Forslag til nyindretning 1. sal:



Forslag til indretning af nyt toiletrum med håndvask og brus, hvor eksisterende mindre rum udvides ved montering af kvist i tagflade.

Kvist udføres som 3-fagskvist, derved skabes mulighed for at have væghængt toilet, og rum til at stå foran vindue.

Økonomi

Estimat i alt **kr. 3.450.000,00,- inkl. moms**

Specifikation pr. bolig:

Nedbrydning af eksist. toilet og ny gulvopbygning inkl. installationer med føringsveje frem kr. 80.000,-

Udveksling i tagkonstruktion og opbygning af ny kvist inkl. vinduer kr. 75.000,-

Aptering af nye badeværelse med alle overflader sanitet inkl. installationer kr. 75.000,00

Facadebillede eksisterende forhold

Facadefoto – skråfoto – med karnap og tagflade. Tagflade med ovenlys eksisterende toiletrum med håndvask.



Facadebillede med kvist i bad.

Facadefoto – skråfoto – med karnap i tagflade ved renoveret toiletrum med håndvask og brus.
Kviste vil i udtryk have reference til de hvide pudsede karnapper i stueplan.
Karnapper kan dog også udføres med forpartineret zink på flunke og tag.



3.5 Falkenbjerg – Fugt og opretning belægning

I kælderrum er der udfordringer med hensyn til fugt og skimmel på vægge. Ved en besigtigelse kan det konstateres, at der flere steder er tydelig opfugtning i vægge og skillevægge, flere steder med større afskalninger af puds. Dette afstedkommer udfordringer med skimmelvækst.

Enkelte kældre har også denne fugtige lugt af opfugtning og skimmel.

Ligeledes er eksisterende terræn generelt med fald ind mod bygningerne

Opfugtning og den deraf kommende skimmelvækst koncentrerer sig umiddelbart i kælderhjørner, hvor der på udvendig side er en ældre tagbrønd af beton. Derved kan der være mistanke om utætte tagbrønde, hvor vandet ikke ledes i tilkoblede ledninger, men ud i omkringliggende terræn, så kældervægge og skillevægge derved opfugtes.

Dette kan afhjælpes på den høje side ved at falde væk fra bygningen i en udstrækning af 5,0 m reguleres med min. 20 promille fald væk ved alle boliger på Falkenbjerg mod Øst, hvor problemet er udtalt. Ekst. flisebelægninger optages, hvorefter underopbygning reguleres 2,5 m væk fra bygning mod græsareal, og flisebelægning genetableres. Ekst. græsareal reguleres 2,5 m ind til fliseareal. Derved retableres arealer i en udstrækning af 5,0 m.

Økonomi

Estimat i alt **kr. 1.080.000,00,- inkl. moms**

Specifikation:

Optagning, regulering og genudlægning af flisearealet 2,5 m fra bygning kr. 45.000,- Der forudsættes af 30% af belægningerne ikke vurderes mulige at genbruge grundet deres stand.

Regulering og opretning af muldopbygning inkl. græssåning – 2,5 m fra flisebelægning. Kr. 25.000,- Al overskuds jord er påtænkt bortkørt, da der ikke ses oplagt mulighed for indbygning.

Udskiftning af tagbrønde ikke indeholdt i det anførte.

Målt på en 2-meter retskede er der et fald på 10 cm fra terræn hen mod facade-/kældervæg.





Skimmelvækst på væg ved kældertrappe



Skimmelvækst på væg ved vandmåler



Skimmelvækst på væg ved vandmåler



Fugtafskalning på kældervæg



Fugtafskalning på kældervæg



Fugtmåling i væg – 137,2 %



Fugtmåling i væg - 143,4 %



Ældre tagbrønd i terræn

3.6 Falkenbjerg og Hyldebjerg – Spildevand og LAR.

Spildevandsseparation af kloak og LAR til regnvandsbede generelt i bebyggelsen.

Dette idet der er udført TV-ænspektion af ekst. kloakforhold, som viser et stort behov for en gennemgribende renovering.

På østlig side af Falkenbjerg (lige numre) hælder terrænet i baghaver ind mod facademur på boligen. Der afsættes et beløb pr. bolig til regulering af flisebelægning, etablering af dræn samt rensning af udluftningsventiler i sokler.

Omfatter følgende arbejder:

- Spildevandsseparation
- LAR til regnvandsbede
- Terrænregulering 12 boliger Falkenbjerg

Økonomi

Terrænregulering - Estimat i alt = **kr. 1.080.000,00 incl. moms**

Økonomi spildevandsseparation – Estimat i alt = **kr. 4.600.000,00 incl. moms**

3.7 Falkenbjerg – Direkte fjernvarmeforsyning.

Ændring af varmeforsyning for Falkenbjerg til direkte fjernvarmeforsyning med udskiftning af unit/veksler.

Det er foreslået, at fjernvarmeforsyningen graves i jorden med direkte tilslutning til hver bolig på Falkenbjerg. Direkte fjernvarmeopkobling er allerede udført på Hyldebjerg ca. i 2013. Ved direkte opkobling fjernes fordelingsrør i tagkonstruktion og de risici for læk/vandskader her. Derved vil eksisterende varmecentral nedlægges med mulighed for indretning af mindre fællesrum. Pris er baseret på tilbud fra Svendborg Fjernvarme.

Estimat i alt = **kr. 1. 450.000,00 incl. moms**

3.8 Hyldebjerg – Ydervægge (afventer termografering)

Ommuring af gavle – Estimat i alt = **kr. 160.000,00 incl. moms**

3.9 Falkenbjerg - Ydervægge (afventer termografering)

Ommuring af gavle – Estimat i alt = **kr. 80.000,00 incl. moms**

3.10 Falkenbjerg og Hyldebjerg - Ventilation

Nyt ventilationsanlæg – Estimat i alt = **kr. 2.760.000,00 incl. moms**

5. Fotos fra besigtigelse

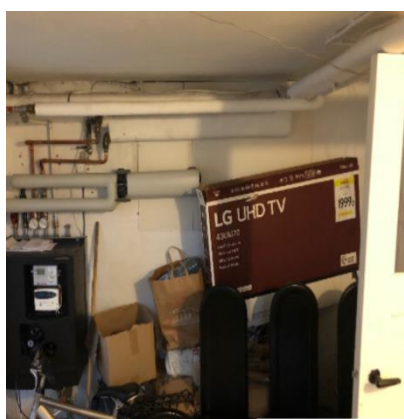
5.1 Falkenbjerg



5.2 Hyrdebjerg - Vest

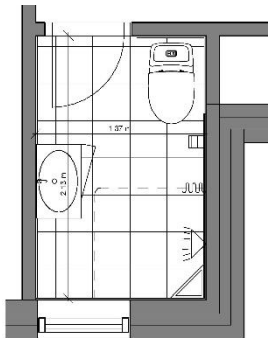


5.3 Hyrdebjerg - Øst

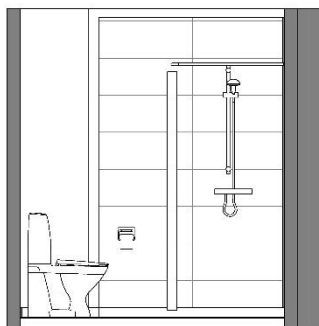


6. Bilag – tegninger C&W Arkitekter

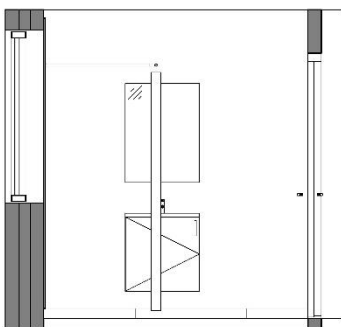
6.1 Falkenbjerg – Vest - Forslag nyt toilet og bad



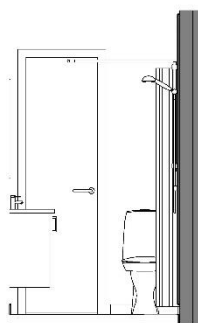
Falkenbjerg - Vest - Bad



FV - Bad - A-A

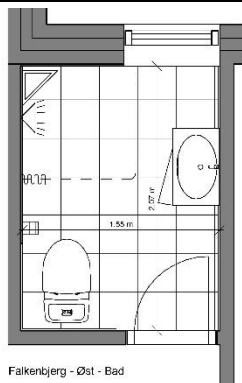


FV - Bad - B-B

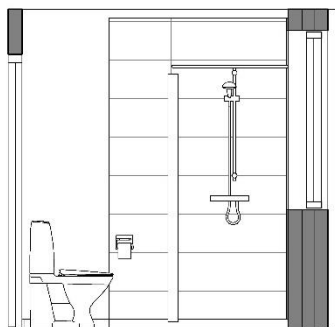


FV - Bad - C-C

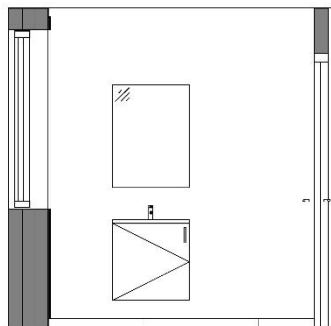
6.2 Falkenbjerg – Øst - Forslag nyt toilet og bad



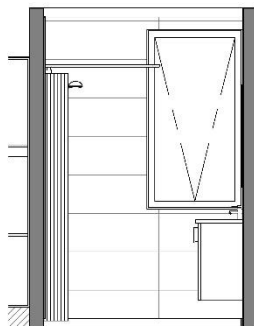
Falkenbjerg - Øst - Bad



Falkenbjerg - Øst - Bad - A-A



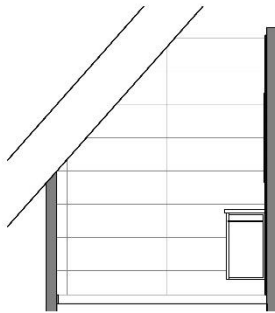
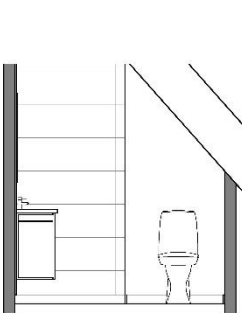
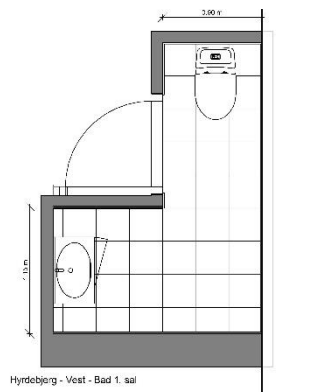
Falkenbjerg - Øst - Bad - B-B



Falkenbjerg - Øst - Bad - C-C

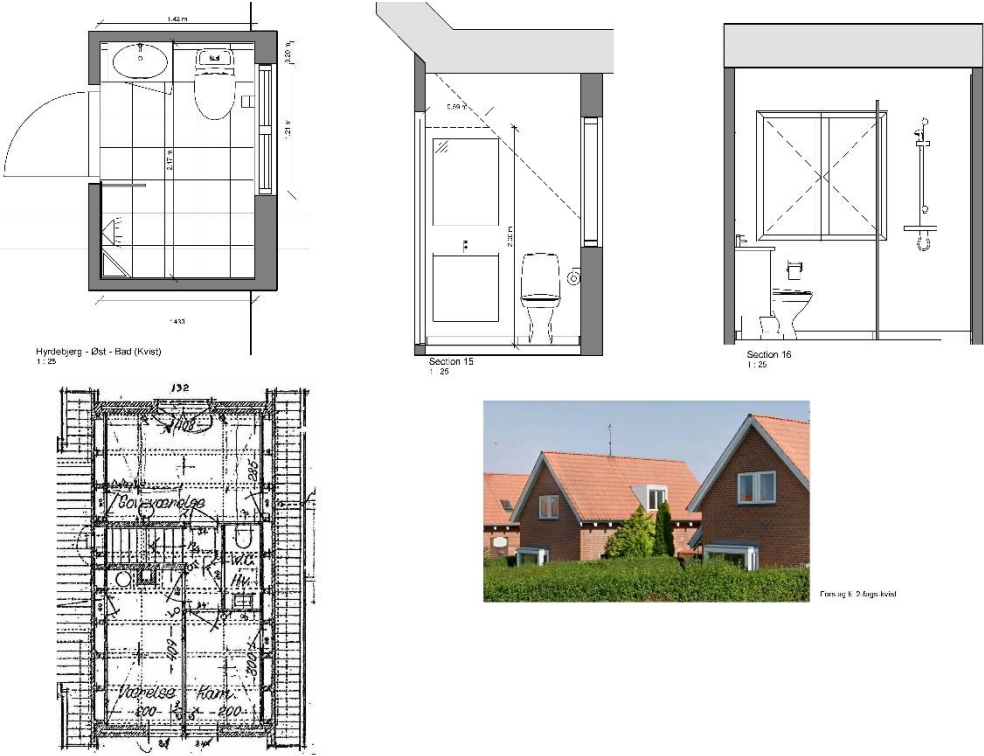
6.3 Hyrdebjerg – Vest

Forslag nyt toilet, 1. sal



6.3 Hyrdebjerg – Øst

Forslag nyt toilet, 1. sal med kvist



7. Bilag – Gennemgang af HVAC-installationer v. Rambøll

8. Bilag – Gennemgang af tag v. Stig Trøst

9. Bilag – Tv-inspektion af kloak

10. Bilag – Miljøscreening